



Byggesagsdokumentation

af bygningsinstallationer

TEKNIQ Arbejdsgiverne har udarbejdet disse skabeloner til installatørens dokumentation af de udførte installationer. Dokumentationen kan bruges af bygherre ved færdigmelding til kommunen i henhold til Bygningsreglementet (BR18).

Skabeloner vil i udfyldt stand opfylde krav til dokumentation af udførte installationer efter BR18, herunder funktionsafprøvning og drift og vedligehold. Skabeloner er vejledende og angiver minimumskrav til opfyldelse af BR18.

Skabeloner følger samme struktur som BR18. Dokumenta-

tion til de enkelte kapitler i BR18 kan uddybes med bilag, der angiver de aktuelle forudsætninger og måleresultater. Skabelonen er opbygget, så det for den konkrete byggesag er muligt kun at medtage de relevante oplysninger til bygherre.

Alle skabeloner har samme dokumenthoved.

Bygningsreglementet.dk indeholder kravtekst og tilhørende vejledningstekst.

Yderligere information: [klik her](#)

Denne vejlednings blanketter er:

Installationsemne	BR18 dokumentation	Bilag funktionsafprøvning	Bilag drifts- og vedligeholdelsesmanual
Afløb	x		x
Energiforbrug (bygningautomatik)	x	x	
Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning	x	x	x
Lydforhold	x		
Lys og udsyn	x	x	
Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg	x	x	x
Vand	x		x
Ventilation	x	x	x

Grunddata for bygningsinstallationer

Stjernemarkerede felter skal indledningsvis udfyldes og vil fremgå i dokumenthoved på alle skabeloner.

Ejendomsdata	Installatørdata
*Adresse:	*Navn:
*Postnr./by:	*Adresse:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x)	*Telefon:
<input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning	*CVR-nr.:
<input type="checkbox"/> ændring af benyttelse	*Sagsnr.:
<input type="checkbox"/> udskiftning	*Dato:

Udførte installationer efter BR18

(sæt x)

Kun relevante kapitler for den aktuelle byggesag afkrydses.

- Afløb (kapitel 4)
- Energiforbrug (bygningautomatik) (kapitel 11)
- Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning (kapitel 12)
- Lydforhold (kapitel 17)
- Lys og udsyn (kapitel 18)
- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (kapitel 19)
- Vand (kapitel 21)
- Ventilation (kapitel 22)

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

 nybygning tilbygning ombygning ændring af benyttelse udskiftning**Installatørdata**

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Relevante oplysninger for aktuell sag medtages i dette skema

(sæt x)

- Afløbsinstallationer er udført efter bestemmelserne i § 69 - § 81
- Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 432
eller
- Udførelse er foretaget på baggrund af bygherres beskrivelse
- Anvendte produkter lever op til § 79
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual med plantegning, der giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:
- eller**
- Bygningens eksisterende drifts- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den. Det kan fx være ved etablering af ekstra badeværelse i til- eller ombygning

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

Bygningsautomatik er udført efter bestemmelserne i § 298a - § 298b

Funktionsafprøvning kræver kendskab til de forudsatte værdier og bør udføres af tredjepart efter aflevering af de tilknyttede tekniske anlæg.

Funktionsafprøvning i henhold til § 298b er foretaget, jf. bilag nr.:

Funktionsafprøvning er ikke udført, da det ikke er en del af installatørens entreprise eller ikke er relevant for det aktuelle projekt jf. bilag nr.:

Som dokumentation for funktionsafprøvning kan anvendes opstartsrapport i henhold til leverandørens anvisning, der dokumenterer overholdelse af forudsatte energimæssige værdier.

Ejendomsdata	Installatørdata
*Adresse:	*Navn:
*Postnr./by:	*Adresse:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x) <input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning <input type="checkbox"/> ændring af benyttelse <input type="checkbox"/> udskiftning	*Telefon:
	*CVR-nr.:
	*Sagsnr.:
	*Dato:

Aktuelt energiforsyningsanlæg (sæt x)

<input type="checkbox"/> Solvarmeanlæg	<input type="checkbox"/> Biobrændselskedel	<input type="checkbox"/> Fjernvarmeunit
<input type="checkbox"/> Solcelleanlæg	<input type="checkbox"/> Varmepumpe	<input type="checkbox"/> Oliekedel
<input type="checkbox"/> Vindmølle	<input type="checkbox"/> Gaskedel	<input type="checkbox"/> Andet: <input type="text"/>

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning er udført efter bestemmelserne i § 299 - § 328

Isolering er udført efter bestemmelser i DS 452

Funktionsafprøvning i henhold til § 327a er foretaget, jf. bilag nr.:
Bilaget omhandler solvarmeanlæg, solcelleanlæg eller vindmølle

Funktionsafprøvning i henhold til § 327b er foretaget, jf. bilag nr.:
Bilaget omhandler biobrændsels-, olie- og gaskedel, varmpumpe, fjernvarmeunit mm.

Funktionsafprøvning er ikke udført, da det ikke er en del af installatørens entreprise eller ikke er relevant for det aktuelle projekt, jf. bilag nr.:

Som dokumentation for funktionsafprøvning kan anvendes opstartsrapport i henhold til leverandørens anvisning, der dokumenterer overholdelse af forudsatte energimæssige værdier.

Drifts- og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema (sæt x)

Lydforhold er udført efter bestemmelserne i § 368 - § 376

Lydforhold er dokumenteret ved beregning, jf. bilag nr.:

Lydforhold er dokumenteret ved måling, jf. bilag nr.:

Der er alene anvendt produkter, der ikke afgiver generende lyd til bygningen, jf. bilag nr.:
Der kan vedlægges datablade eller godkendelse for anvendte produkter.

Ejendomsdata	Installatørdata
*Adresse:	*Navn:
*Postnr./by:	*Adresse:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x)	*Telefon:
<input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning <input type="checkbox"/> ændring af benyttelse <input type="checkbox"/> udskiftning	*CVR-nr.:
	*Sagsnr.:
	*Dato:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema
(sæt x)

A. Følgende udfyldes af installatør, der har udført arbejde efter bygherres beskrivelse:

- Installatør har ikke stået for dimensionering og funktionsafprøvning. Aftalt dokumentation fremgår af entreprisekontrakt og er ikke udarbejdet som bygherres dokumentation til kommunen

B. Følgende udfyldes, hvis installatør har stået for dimensionering, beregning og funktionsafprøvning af belysningsanlæg i arbejdsrum eller fælles adgangsvej:

- Lys og udsyn er udført efter bestemmelserne i § 377 - § 384
- Elektrisk belysning i arbejdsrum og fælles adgangsvej er dimensioneret og udført i henhold til DS/EN 12464-1 Lys og belysning – Belysning ved arbejdspladser – Del 1: Indendørs arbejdspladser sammen med DS/EN 12464-1 DK NA, jf. bilag nr.:
- Funktionsafprøvning i henhold til § 384 er foretaget, jf. bilag nr.:

C. Følgende udfyldes, når funktionsafprøvning af belysningsanlæg er udført af tredjepart:

- Funktionsafprøvning i henhold til § 384 er foretaget, jf. bilag nr.:

Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

Ejendomsdata	Installatørdata
*Adresse:	*Navn:
*Postnr./by:	*Adresse:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x)	*Telefon:
<input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning	*CVR-nr.:
<input type="checkbox"/> ændring af benyttelse	*Sagsnr.:
<input type="checkbox"/> udskiftning	*Dato:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg er udført efter bestemmelserne i § 385 - § 392
- Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 469
- Funktionsafprøvning i henhold til § 391 er foretaget, jf. bilag nr.:
- eller**
- Funktionsafprøvning er ikke udført, da det ikke er en del af installatørens entreprise eller ikke er relevant for det aktuelle projekt jf. bilag nr.:

Bilag med oversigt over udførte ændringer på det eksisterende anlæg, der dokumenterer, at funktionsafprøvning ikke er relevant fx montering af enkelt radiator i tilbygning.

- Drifts- og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:
- eller**
- Bygningens eksisterende drifts- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den. Det kan fx være ved udvidelse af gulvvarmeanlæg ved til- eller ombygning.

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

 nybygning tilbygning ombygning ændring af benyttelse udskiftning**Installatørdata**

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Relevante oplysninger for aktuell sag medtages i dette skema

(sæt x)

 Vandinstallationer er udført efter bestemmelserne i § 403 - § 419 Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 439, kapitel 2
eller Udførelse er foretaget på baggrund af bygherres beskrivelse Anvendte produkter til drikkevand opfylder § 417 Anvendte produkter lever op til § 416 - § 418 Drifts- og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.: **eller** Bygningens eksisterende drifts- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den. Det kan fx være ved udvidelse med ekstra håndvask eller wc i til- eller ombygning.

Ejendomsdata	Installatørdata
*Adresse:	*Navn:
*Postnr./by:	*Adresse:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x)	*Telefon:
<input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning <input type="checkbox"/> ændring af benyttelse <input type="checkbox"/> udskiftning	*CVR-nr.:
	*Sagsnr.:
	*Dato:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema
(sæt x)

- Ventilation er udført efter bestemmelserne i § 420 - § 452
- Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 447
- Funktionsafprøvning i henhold til § 450 er foretaget, jf. bilag nr.:
- eller**
- Funktionsafprøvning er ikke udført, da det ikke er en del af installatørens entreprise eller ikke er relevant for det aktuelle projekt jf. bilag nr.:

Bilag med oversigt over udførte ændringer på det eksisterende anlæg, der dokumenterer, at funktionsafprøvning ikke er relevant fx udsugnings- eller indblæsningsarmaturer i tilbygning.

- Drifts- og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:
- eller**
- Bygningens eksisterende drifts- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den. Det kan fx være ved mindre udvidelse i til- eller ombygning

Funktionsafprøvning **Bygningsautomatik**

Udført i henhold til § 298b i BR18

Bilag nr.:

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Funktionsafprøvning skal påvise, at anlægget:

- er korrekt installeret
- er korrekt reguleret
- virker efter hensigten
- giver bygningen den forudsatte energimæssige effektivitet

Installation

- Installation er foretaget og kontrolleret efter leverandørens anvisning
- Funktionsafprøvning i henhold til § 298b er foretaget, jf. bilag nr.:
- Funktionsafprøvning er ikke udført, da det ikke er en del af installatørens entreprise eller ikke er relevant for det aktuelle projekt, jf. bilag nr.:

Som dokumentation for funktionsafprøvning kan anvendes opstartsrapport i henhold til leverandørens anvisning, der dokumenterer overholdelse af forudsatte energimæssige værdier.

Udført af:

Dato:

Funktionsafprøvning VE-anlæg

Udført i henhold til § 327a i BR18

Bilag nr.:

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Bilaget anvendes til dokumentation af funktionsafprøvning for

- Solvarme
 Solceller
 Vindmøller

Funktionsafprøvning skal påvise, at anlægget:

- er korrekt installeret
- har den forudsatte energimæssige effektivitet

Installation

- Installation er foretaget og kontrolleret efter leverandørens anvisning
- Funktionsafprøvning i henhold til § 327a er foretaget, jf. bilagsnr.:
- Funktionsafprøvning er ikke udført, da det ikke er en del af installatørens entreprise eller ikke er relevant for det aktuelle projekt, jf. bilag nr.:

Som dokumentation for funktionsafprøvning kan anvendes opstartsrapport i henhold til leverandørens anvisning, der dokumenterer overholdelse af forudsatte energimæssige værdier.

Udført af:

Dato:

Funktionsafprøvning **Forsyningsanlæg**

Udført i henhold til § 327b i BR18

Bilag nr.:

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Bilaget anvendes til dokumentation af funktionsafprøvning for

- Biobrændselskedel
- Gaskedel
- Oliekedel
- Varmepumpe
- Fjernvarmeunit
- Andet:

Funktionsafprøvning skal påvise, at anlægget:
– har den forudsatte energimæssige effektivitet

Installation

- Funktionsafprøvning i henhold til § 327b er foretaget, jf. bilag nr.:
- eller**
- Funktionsafprøvning er ikke udført, da det ikke er en del af installatørens entreprise eller ikke er relevant for det aktuelle projekt, jf. bilag nr.:

Som dokumentation for funktionsafprøvning kan anvendes opstartsrapport i henhold til leverandørens anvisning, der dokumenterer overholdelse af forudsatte energimæssige værdier.

Udført af:

Dato:

Funktionsafprøvning **Varme- og køleanlæg**

Udført i henhold til § 391 i BR18

Bilag nr.:

Ejendomsdata

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Udeføler kontrolleret:

Målt temperatur ved udeføler (aflæst værdi °C)	Registreret udetemperatur på unit (aflæst værdi °C)	Resultat Difference (max $-+0,5$ °C)

Funktionsafprøvning:

Rumbetegnelse	Indregulering foretaget <i>Udfyldes ikke ved dynamisk indregulering</i>			Styring afprøvet	
	Slangelængde (meter)	Forindstilling beregnet (talværdi/omgange)	Kontrolleret (sæt x)	Resultat ved hævet setpunkt 5°C (ok eller ikke ok)	Resultat ved sænket setpunkt 5°C (ok eller ikke ok)

Udført af:

Dato:

Funktionsafprøvning **Ventilationsanlæg**

Bilag nr.:

Fortsat fra forrige side

Behovsstyring afprøvet:

Setpunkt ændres for valgt parameter (f.eks. °C, CO₂ mm.) på rumføler, og der registreres en ændring i lufttilførsel. Herefter sænkes setpunkt på rumføler igen, og det konstateres, at lufttilførsel tilpasser sig igen.

Rumbetegnelse	Setpunkt hæves (anfør værdi og enhed)	Resultat (ok eller ikke ok)	Setpunkt sænkes (anfør værdi og enhed)	Resultat (ok eller ikke ok)

Anvendt kalibreret måleudstyr (fabrikat og/eller model):

SEL-faktor (specifikt elforbrug til lufttransport) kontrolleret:

Målt elforbrug ved aggregat ($P_{tilluft}$ og $P_{fraluft}$) KW		Målt luftstrøm ved aggregat q_v m^3/h	SEL-faktor ($P_{tilluft} + P_{fraluft}$)/ q_v	Resultat (ok eller ikke ok)
($P_{tilluft}$)	($P_{fraluft}$)			

Udført af:

Dato:

